

Dokumentace pro stavební řízení

pro akci: **Kompletní výměna výtahu v DPS 1,
Chelčického 1, Třeboň**

Investor:	Město Třeboň
Zpracovatel PD:	JPS J. Hradec s.r.o.- Ing. Milan Špulák
Arch.č.:	22003
Datum:	duben-květen 2022

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Kompletní výměna výtahu v DPS 1, Chelčického 1, Třeboň

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Parcelní číslo: 623/2

Katastrální území : Třeboň

c) předmět projektové dokumentace.

Kompletní výměna výtahu v domu s pečovatelskou službou, na původním místě, ve stávajících prostorách výtahové šachty. Výtah bude lanový, opět 4 stanice.

A.1.2 Údaje o investorovi a stavebníkovi

Jméno a adresa investora:

Název investora : Město Třeboň

Sídlo investora : Palackého nám. 46/II

379 01 Třeboň

IČ: 002 47 618

DIČ: CZ00247618

Datová schránka: 4cbbvj4

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: JPS J.Hradec s.r.o.

Jarošovská 753/II, 377 01 J.Hradec

DIČ/IČO: CZ 26035138

zastoupená: Ing. Milan Špulák

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 01074

Dílčí profese:

Požárně bezpečnostní řešení (D.1.3) – Jiří Hruza, číslo autorizace 0100789

A.2 Seznam vstupních podkladů

- digitálně zakreslený stávající stav objektu

- zadání investora

- snímek KN

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Kompletní výměna výtahu v domu s pečovatelskou službou, na původním místě, ve stávajících prostorách výtahové šachty.

Objekt má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka objektu a okolí parcely. Stav byl fotograficky zdokumentován.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt je v zóně památkové péče a podléhá dohledu orgánů státní památkové péče.

Stavební práce proběhnou na vlastní parcele a pouze uvnitř objektu, bez zásahu do fasád nebo střechy. Daný pozemek není v záplavovém území. Je však v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko.

c) údaje o odtokových poměrech,

beze změn

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu,

ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

není

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

parc.č. 623/2 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

(zastavěná plocha a nádvoří, č.p. 1, památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území) 985m²

Seznam vlastníků sousedních parcel

parc.č. 613/1 - Česká republika,

Právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Vltavy, státní podnik,
Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

parc.č. 613/2 - Česká republika,

Právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Vltavy, státní podnik,
Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

parc.č. 623/1 - Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Stavební práce uvnitř stávajícího objektu.

- b) účel užívání stavby,

bydlení, dům s pečovatelskou službou

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je trvalá

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Objekt je bezbariérově přístupný. Je zde navržen výtah přes všechna podlaží.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Stavba respektuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky jsou zpracovány do projektové dokumentace.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení,

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

výtah obsluhující jednotlivá podlaží jako dosud, rozměr výtahové šachty 1800x 2700mm

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

beze změn

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládá se, že stavba bude zahájena a dokončena v roce 2022-2023.

- k) orientační náklady stavby.

Propočtové náklady cca 3 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

není

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.), c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé), h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Parcela má napojení na infrastrukturu stávající. Na místě byla provedena obhlídka dotčených prostor. Stav byl fotograficky zdokumentován. Stavba je v souladu s územním plánem. V současné chvíli nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů.

Objekt je v zóně památkové péče a podléhá dohledu orgánů státní památkové péče. Práce však proběhnou uvnitř objektu. Oblast není poddolována. Odtokové poměry – beze změn Zásobování stavby krátkodobě znesnadní dopravní situaci v nejbližším okolí.

Generální dodavatel stavby si zpracuje harmonogram prací a plán organizace stavby.

Typ stavby: objekt pro bydlení, dům s pečovatelskou službou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel objektu se úpravou nezmění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení, b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební práce budou prováděny uvnitř objektu DPS 1.

Objekt byl budován v osmdesátých letech minulého století a byl proveden v kombinaci železobetonových sloupů s vyzdíváním keramickými tvarovkami. V nedávné době byl zateplen. Objekt není kulturní památkou.

Objekt má vnitřní dvouramenné schodiště a podélný trakt, který je chodbou a z ní jsou přístupné všechny jednotlivé ubytovací buňky. Předmětem úprav je obměna již vysloužilého výtahu ve stávající výtahové šachtě a jeho nové opláštění. Úprava elektroinstalace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Úpravy budou prováděny v části uvnitř objektu. Dodavatelskou firmou bude zpracován plán způsobu provádění a harmonogram prací, s nímž budou s předstihem seznámeni obyvatelé domu – především ti imobilní, jichž se výluka výtahu může citelně dotknout.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zajištěno novým evakuačním výtahem přes všechna podlaží.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána zvoleným konstrukčním řešením. Zajištěna kvalitním provedením, pravidelnou údržbou a odbornými revizemi příslušných technických a technologických zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré musí být opatřeny platnými certifikáty.

Bude provedena demontáž stávajícího výtahu, včetně jeho opláštění skloocelovou konstrukcí. Poté, po přípravných pracích, bude provedeno osazení nového typového výtahu do stávající výtahové šachty a doplnění nového opláštění výtahové šachty.

Mechanická odolnost a stabilita je zvoleným řešením zajištěna.

Viz oddíl D1.1, kde podrobný popis a rozsah prací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré opatření platnými certifikáty.

Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

Pomocné práce

-ochrana nedotčených částí objektu, zamezení prašnosti vybudováním prozatímních prachotěsných clon uvnitř objektu (včetně dveří – nutná dostupnost jednotlivých podlaží) alespoň při bourání

-bude proveden průběžný a závěrečný úklid dotčených a přilehlých prostor a chodeb, všechny dotčené plochy uvést do původního stavu

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požární bezpečnostními zařízeními, j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz oddíl D1.3 Požární bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení, b) energetická náročnost stavby, c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Beze změn

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

V době zpracovávání projektové dokumentace pro stavební řízení není znám dodavatel stavby a není možno konzultovat použítá zařízení.

Součástí POV dodavatele budou zásady ochrany životního prostředí (omezení prašnosti a hluku), které je provádějící firma povinna dodržet bez ohledu na použitou technologii a stavební postup. Při provádění stavby je povinností dodržovat zásady BOZP.

Strojní vybavení

Vertikální doprava

Návrh předpokládá dopravu kusových stavebních materiálů, malty a menších prvků uvnitř objektu mechanicky. Doprava většího množství nebo větších prvků zařízení je uvažována přímo z automobilů.

Horizontální doprava

Vzhledem k rozsahu stavby není v návrhu uvažováno s žádným dalším speciálním způsobem horizontální dopravy stavebních materiálů. Pro dopravu stavebního materiálu bude použito běžných prostředků-osobní automobily typu pick-up a van, v rámci stavby doprava ručními prostředky.

Příprava maltovin a betonů

Na staveništi budou připravovány maltoviny přímo na místě.

Ostatní zařízení

Další zařízení budou používána v závislosti na okamžité potřebě technologických procesů, a nejsou součástí tohoto návrhu. Případné krátkodobé zábory před objektem, které budou zřejmě nutné, budou provedeny dle potřeby dodavatele, a to po splnění jeho ohlašovací povinnosti. Při realizaci stavby je nutné zabránit poškození zeleně v okolí

stavby. Eventuelně narušený terén, trávník a komunikace budou uvedeny do původního stavu.

Vjezd na staveniště

Vjezd na staveniště je v místech stávající komunikace.

Omezení negativního vlivu stavby na životní prostředí

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na nepřerušené využívání okolních objektů k bydlení a ubytování.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Prašnost bude omezována zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů (bourání, sekání, pojezd automobilů ...). Prostor stavby bude pravidelně čištěn, stejně tak bude čištěna příjezdová komunikace, pokud dojde k jejímu znečištění stavbou.

Hluk ze stavby

Od ledna 2001 je v platnosti zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ze dne 14.7.2000, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Prováděcí vyhláškou zákona je nejnověji Nařízení vlády č. 272 ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízením vlády se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení.

Ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve venkovním prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin	$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$
od 7 do 21 hodin	$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$
od 21 do 22 hodin	$L_{Aeq,s} = 60 \text{ dB}$
od 22 do 6 hodin	$L_{Aeq,s} = 45 \text{ dB}$

Dále ve smyslu tohoto nařízení je nejvyšší přístupná hodnota hluku ve vnitřním chráněném prostoru při provádění povolených staveb v časovém intervalu denní doby

od 6 do 7 hodin	$L_{Aeq,s} = 40 \text{ dB}$
od 7 do 21 hodin	$L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$
od 21 do 22 hodin	$L_{Aeq,s} p = 40 \text{ dB}$
od 22 do 6 hodin	$L_{Aeq,s} = 30 \text{ dB}$

Prováděcí firma zajistí dodržování těchto limitů. Stavební činnosti z hlediska hlukové zátěže musí minimálně splňovat následující omezení :

Je nutné respektovat minimálně následující skutečnosti a eliminovat hluk od stavební činnosti. Prováděcí firma si zajistí informovanost o těchto pravidlech u všech pracovníků. V případě překročení ekvivalentní hladiny hluku A stanovené pro osmihodinovou směnu (přípustný expoziční limit 80dB) musí být pracovníkům poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky k ochraně sluchu účinné v oblasti kmitočtů daného hluku a zajištěno jejich správné používání.

Ocelové prvky je nutno na stavbu dodávat již připravené k montáži či osazení do zdiva. Vhodným pracovním postupem se zajistí snížení expozice hluku. Hlučné strojní zařízení bude zvukově odcloněno a umístěno tak, aby byl hluk pohlcován a zabráněno jeho šíření mimo staveniště. Údržbou a pravidelnou kontrolou pracovních strojů se zajistí, aby míra opotřebenosti náradí a zařízení nebyla příčinou zvyšování hluku. Strojní vybavení a náradí, způsobující otřesy a vibrace, bude uloženo na pružných podložkách, aby se zabránilo

přenosu případných vibrací do konstrukcí. Uspořádání pracoviště musí také směřovat ke snížení rizika hluku a jeho šíření do okolí od zdroje.

Stavební práce nelze, vzhledem k poloze hlukově chráněné zástavby, provádět před 7. hodinou a po 19. hodině. Hlučné práce bourací budou prováděny především v dopoledních hodinách. Při zavážení stavebním materiálem je nutno ponechávat běh motorů vozidel jen na dobu nezbytně nutnou.

Bezpečnostní přestávky

Nařízení vlády 272/2011 též nově upravuje poskytování bezpečnostních přestávek při překročení příslušného expozičního limitu (hluku i vibrací), a to ve shodě s NV 361/2007.

Bezpečnostní přestávky se zařazují takto:

první přestávka – nejméně 15 minut nejpozději po 2 hodinách

následné přestávky – nejméně 10 minut nejpozději po dalších 2 hodinách

poslední přestávka – nejméně 10 minut nejpozději 1 hodinu před ukončením směny

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí – soulad s vyhl.258/2000 § 77 odst.2

V lokalitě se nevyskytuje žádný stávající stacionární zdroj hluku.

Větrání, vytápění a zásobování vodou

Větrání chodeb a výtahové šachty je možné otevíravými křídly oken.

Osvětlení a oslunění

Vnitřní osvětlení bude provedeno dle platných norem – viz část elektroinstalace.

Zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

V objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Odpady

V domě je řešen systém likvidace standardních běžných odpadů separací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, b) ochrana před bludnými proudy, c) ochrana před technickou seizmicitou, d) ochrana před hlukem, e) protipovodňová opatření.

Ve skladbě podlahy na terénu je provedena hydroizolační vrstva, která plní ochranu před pronikáním radonu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení během stavby na stávající rozvody (voda, EI) v domě.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, c) doprava v klidu, d) pěší a cyklistické stezky.

Těmito úpravami se nemění řešení bezbariérového užívání a navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy, b) použité vegetační prvky, c) biotechnická opatření.

není

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA, e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Žádné parametry v tomto ohledu se stavebními úpravami nezmění. Vzhledem k charakteru stavby se EIA neposuzuje. Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Beze změn.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, b) odvodnění staveniště, c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Voda

Technologické účely :

Příprava maltovin	2,0 m ³ /den
Zdění	3,0 m ³ /den
Ostatní	1,0 m ³ /den

Hygienické účely:

Hygiena pracovníků

10 x 120 l/den	1,2 m ³ /den
Celkem :	7,2 m ³ /den
Současnost :	x 0,7
Současná spotřeba	5,04 m ³ /den

Elektrická energie

Míchací centrum	2,0 kW
Odporové sváření	20,0 kW
Osvětlení staveniště	8,0 kW
Sociální zařízení a kancelář	10,0 kW
Ostatní	8,0 kW
Celkem :	48,0 kW
Současnost :	x 0,75
Odběr	36 kW

Elektrická energie bude dodávána přes staveništní rozvaděč. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající přípojky přes podružný vodoměr. Splaškové vody řešeny v rámci mobilních toalet s kabinou, kde je uzavřený okruh, obsah je odvážen fekálním vozem. Dopravně bude staveniště napojeno v místech stávajícího dopravního napojení na místní komunikaci.

Zásady organizace výstavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.) Staveniště (výtahová šachta) bude řádně označeno, prozatímně odcloněno - oploceno a zajištěno proti nechtěnému náhodnému pádu a vniknutí neoprávněných osob!!!

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hlučnost v tomto klidném prostředí. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat.

Nakládání s odpady, které vznikají při stavebních pracích

Podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doplňujeme projektovou dokumentaci o druhy, množství a způsoby nakládání s odpady vzniklými při stavbě.

Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů v níže uvedeném předpokládaném množství, které budou předány oprávněné firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
13 08 99*	Odpady jinak blíže neurčené	1,050 m3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,110 m3
15 01 02	Plastové obaly	0,100 m3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,200 m3
15 01 04	Kovové obaly	0,050 m3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	0,050 m3
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu	0,050 m3
17 01 01	Beton	0,100 m3
17 01 02	Cihly	0,100 m3
17 02 01	Dřevo	0,050 m3
17 02 03	Plasty	0,050 m3
17 04 11	Kabely	0,050 m3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	3,500 m3

* jsou označeny nebezpečné látky

Při provádění stavby si dodavatelská firma povede stavební deník a bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení příslušné vyhlášky. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě, j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵), k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, l) zásady pro dopravně inženýrské opatření, m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.), n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Investor si zajistí smluvně způsob koordinace prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky.

Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek. Obecně platné zásady, které musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby, budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku. Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení, apod), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku. Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné. V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých prací musí být dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb. ČÚBP a ČÚB o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Pracovníci stavby musí být pravidelně školeni o bezpečnosti práce a o tomto musí být pořízen písemný záznam potvrzený jejich vlastnoručními podpisy. Vedení stavby zajistí účinný dohled nad dodržováním zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Je nutné dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce, platné v době provádění prací!

Mimo to je třeba dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů souvisejících s činnostmi na stavbě.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000, b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, d) vyznačení hranic dotčeného území.

Viz výkres C-01

C.2 Celkový situační výkres stavby

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, d) hranice řešeného území, e) základní výškopis a polohopis, f) navržené stavby, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+/- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) komunikace a zpevněné plochy, i) plochy vegetace.

Viz výkres C-02

C.3 Koordinační situace

a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200, b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, c) hranice pozemků, parcelní čísla, d) hranice řešeného území, e) stávající výškopis a polohopis, f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+/- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu, i) řešení vegetace, j) okótované odstupy staveb, k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu, l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod., m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé), n) vyznačení geotechnických sond, o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě, p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

Viz výkres C-03

C.4 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité katastrální mapy, b) zákres navrhované stavby, c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

Viz výkres C-04

C.5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření: a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, b) situace vegetace.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

Stavební práce budou prováděny klasickými technologiemi s využitím především kvalitních českých materiálů, veškeré musí být opatřeny platnými certifikáty. Zvolená řešení jsou standardní a v kraji obvyklá.

Bourání

Před začátkem bouracích prací uvnitř objektu, musí být odděleny prozatímní prachuvzdornou příčkou části stavby v každém patře.

- demontáž elektroinstalace pro připojení výtahu

- demontáž stávajícího opláštění výtahové šachty

- rozšíření v suterenu vstupu (na min. 900mm) do výtahové šachty

- odborná kompletní demontáž výtahu

- Vyčištění šachty/ prohlubně
- Odstranění původních betonových nárazníků
- Bourání protiváhy
- Vyrovnání podlahy a protiskluzový nátěr prohlubně
- Zhotovení osvětlení šachty
- Úpravy (rozšíření, zvýšení) zděného dveřního otvoru v 1 stanici
- Začištění nových šachetních dveří/ malování v 1 stanici
- Event. oprava dlažby v jednotlivých stanicích
- Zalícování čelní stěny šachty
- Výstavba montážního lešení v šachtě

Svislé konstrukce

- opláštění výtahové šachty ve třech podlažích (opláštění šachty v provedení skla bezpečnostní CONNEX mléčné

ocelohliníkové rámy, dle nabídky dodavatele, odstín RAL - předběžně bílá

Vodorovné konstrukce

- osazení ocelového profilu nad výtahovou šachtou dle pokynů dodavatele výtahu

Výtah

- pro přepravu osob je navržen osobní elektrický lanový výtah bez strojovny s plynulou regulací frekvenčním měničem, prosklená výtahová šachta,

Výtah s dopravním zdvihem 9,60 m má 4 stanice. Výtahová kabina je neprůchozí. Rychlost výtahu 1,0 m/s. Pohon výtahu je zajištěn třífázovým bezpřevodovým synchronním motorem s integrovaným oděru vzdorným trakčním kotoučem a řízeným frekvenčním měničem. Pohonná jednotka je umístěná v horní části výtahové šachty, na straně vyvažovacího závaží, uchycená na vodítku a je izolovaná proti hluku.

Řízení výtahu je zajištěno obousměrným sběrným systémem. V případě požáru či evakuace v budově umožní sjetí do hlavní stanice, kde bude vypnut.

Výtah má zařízení umožňující obousměrnou hlasovou komunikaci se stálou vyprošťovací službou pomocí GSM brány. Výtah má hlavní vypínač v servisním panelu, který je umístěn v nejvyšší stanici vedle šachetních dveří na stěně. Tento panel obsahuje všechny ovládací prvky nutné pro servisní zásah. Před tímto panelem je osvětlení o intenzitě min. 200lx měřené na podlaze. Zároveň je před ním volný obslužný prostor široký 500mm a hluboký 700mm. Kabina výtahu je zkonstruována z oceli odolné proti mechanickému namáhání a opatřena certifikovanými zachycovači. Svislý pohyb po vodítkách je umožněn vodíci čelistmi vybavenými samomazným zařízením.

Výtah splňuje požadavky legislativy NV 122/2016 Sb., ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-70, vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb., ČSN EN 81-73, ČSN EN 81-58

Druh výtahu : osobní elektrický lanový s frekvenčním měničem

Nosnost : 1125 kg / 15 osob

Rychlost : 1,0 ms⁻¹

Zdvih : 9,60 m

Počet stanic : 4 stanice

Velikost kabiny : 1200mm šířka x 2100mm hloubka x 2100mm výška

Dveře : 900mm šířka x 2000mm výška, automatické, do stran posuvné

Práh dveří : únosnost 640 kg, ocelový profil + hliníkový povrch

Požární odolnost dveří : Bez požární odolnosti

Design kabiny výtahu : strop nerezová ocel, kruhové LED diody

: čelní stěna nerezová ocel

: pravá boční stěna nerezová ocel / v zadní části prosklené, v kabině madlo

: levá boční stěna nerezová ocel / v zadní části prosklené

: kabinové i šachetní dveře strukturovaná nerezová ocel

: provedení ANTIVANDAL

: vybavení kabiny splňující vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb.

Provedení výtahu : výtah musí být uveden na trh s typovým certifikátem

Stěny kabiny broušená nerezová ocel, podlaha – černá guma zrnitá, protiskluz R9, zrcadlo na celou výšku, uprostřed stěny

Instalační metoda: montáž bez lešení

Strojovna: Řešení bez strojovny (MRL)

Povrchové úpravy

Omítky

-doplnění po bourání – omítky vápenné, plsti hlazené

Malby

- vybělení šachty

- výmalba původní strojovny

- výmalba chodeb v okolí výtahu v každém patře – rozsah dle potřeby

Keramické dlažby

-event. doplnění v okolí šachty v každém podlaží - rozsah viz výkaz výměr (včetně soklu a oprav omítek)

Výplně venkovních otvorů, okna, venkovní prosklené stěny

- beze změn

-mytí oken v chodbě a okolí výtahu po provedených pracích

Lešení

-lešení bude použito vnitřní prostorové, s pracovní výškou 1,5 metru

-dopravu materiálu a odvoz sutí

-kontejner na odvoz sutí a odpadu staveništního bude umístěn po dobu prací (dle potřeb dodavatele, odhadem se tento zábor nebude lišit od doby stavby),

GD si službu dohodne smluvně s místními technickými službami.

- staveniště bude oploceno, zabezpečeno a uzamčeno

- po dobu stavby bude zabezpečen průchod k bytům jiným schodištěm v druhé části domu

– úklid domu po stavebních pracích

Průběžný úklid po každém pracovním dnu – alespoň zametení chodeb až ke vstupu.

Na závěr mokrý úklid, včetně oken a očista přístupových ploch.

Dodavatel si zajistí způsob koordinace prací, předá harmonogram stavebních prací, pro speciální práce budou najaty specializované firmy a jednotlivé instalace budou dohodnuty s příslušnými odborníky. Je třeba dodržovat všechny standardní technologické postupy výstavby, včetně technologických přestávek.

Obecně platné zásady, která musí být bezpodmínečně dodrženy a za něž odpovídá dodavatel stavby, budou zaneseny v plánu organizace výstavby a zaznamenány ve stavebním deníku, který dodavatel povede. Souhlas se zakrýváním konstrukcí (kotvení apod.), jejich kontrola a dílčí přejímky ukončených prací bude zaznamenáno technickým dozorem investora do stavebního deníku.

Požadavky na stavební konstrukce plynou z platných norem a předpisů, které jsou závazné.

V případě zjištění odlišných skutečností od předpokládaných, bude neodkladně kontaktován projektant. Ve spolupráci s ním a technickým dozorem stavby bude pro investora vyhodnocena situace a navrženo odpovídající řešení.

Nezmění se řešení technické a dopravní infrastruktury, včetně řešení dopravy v klidu. Těmito úpravami se nemění řešení bezbariérového užívání a navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

b) Výkresová část (výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží střech s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

seznam výkresů:

D-01	St . stav – půdorysy výtahové šachty
D-02	St . stav – řezy výtahovou šachtou
D-03	Půdorysy
D-04	Řezy
D-05	Opláštění výtahové šachty

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

není

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně

požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

Viz část– D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Splnění požadavků na požární odolnost stavebních konstrukcí a klasifikaci výrobků bude doloženo předepsanými doklady.

D.1.4 Technika prostředí staveb
- zdravotně technické instalace,

není

- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,

Odvětrání u výtahu stropem a přes strojovnu

- měření a regulace,

v

- silnoproudá elektrotechnika,

Viz část– D 1.4.5 EI (Ing. Hroděj)

- elektronické komunikace a další.

není

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
dle požadavku a zvyklostí příslušného stavebního úřadu

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
Vyjádření správců podzemních vedení - není

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E. 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Použité normy a technické předpisy pro návrh a posouzení konstrukcí jejich provádění, včetně stanovení tolerancí:

Stavební část

ČSN EN 1996	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN 13822	Hodnocení existujících konstrukcí
ČSN 73 0037	Zemní tlak na stavební konstrukce, 1990
ČSN 73 1001	Základová půda pod plošnými základy, 1987
ČSN 73 5105	Předpisy pro výstavbu stavebních objektů. Výrobní průmyslové budovy
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky
ČSN 74 4505	Podlahy
ČSN 73 1401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN P ISO 6707-1(730000)	Pozemní a inženýrské stavby-Terminologie-Část1: Obecné termíny 2009
ČSN 730001-1(730001)	Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část1: Spolehlivost a zatížení konstrukcí, květen 2003
ČSN 730001-2(730001)	Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část2: Betonové konstrukce- květen 2003
ČSN 730001-3(730001)	Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část3: Ocelové konstrukce - září 2002
ČSN 730001-7(730001)	Navrhování stavebních konstrukcí-Slovník-Část7: Geotechnika- květen 2003
ČSN EN 1990 ed. 2(730002)	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí-únor 2011Pozn.: Norma se používá pro navrhování pozemních a inženýrských staveb společně s ČSN EN 1991 až ČSN EN 1999
ČSN 730020(730020)	Terminologie spolehlivosti stavebních konstrukcí a základových půd-duben 2010
ČSN ISO3898(730030)	Zásady navrhování stavebních konstrukcí-Označování-Základní značky- listopad 2002
ČSN EN1991-1-1(730035)	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí-Část1-1: Obecná zatížení-Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN 730032(730032)	Výpočet stavebních konstrukcí zatížených dynamickými účinky strojů - únor 1977
ČSN EN1991-4ed.2(730035)	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 4: Zatížení zásobníků a nádrží - červenec 2013
ČSN ISO13822(730038)	Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí - srpen 2005
ČSN 730080(730080)	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví- srpen 1985
ČSN 730081(730081)	Ochrana proti korozii v stavebnictví.Všeobecné ustanovení- prosinec 1985

Konstrukční část

Nové konstrukce budou navrženy podle norem ČSN EN.

ČSN EN 1990 EC	: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991-1-1 EC 1:	Zatížení konstrukcí-část 1-1: Obecná zatížení-Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN EN 1991-1-3 EC 1:	Zatížení konstrukcí-část 1-3: Obecná zatížení-Zatížení sněhem
ČSN EN 1991-1-4 EC 1:	Zatížení konstrukcí-část 1-4: Obecná zatížení-Zatížení větrem
ČSN EN 1992-1-1 EC 2:	Navrhování betonových konstrukcí - část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1993-1-1 EC 3:	Navrhování ocelových konstrukcí-část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN EN 1997-1 EC 7:	Navrhování geotechnických konstrukcí-část 1-1: Obecná pravidla
ČSN ISO 13822	Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí
ČSN EN 206-1	Beton- část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN EN 13 670-1	Provádění betonových konstrukcí-část 1: Společná stanovení
ČSN P EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí-část 1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby